

# Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Objekt: Mehrfamilienhaus / Kurhausstraße 2 / 13467 Berlin / Lage: Übersicht

**KIRSCH & KIRSCH**

IMMOBILIEN

Lage	Grundfläche m <sup>2</sup>	Anrechenbare Fläche m <sup>2</sup>
Schuppen	6,74	-
EG	114,94	77,45
1. OG	114,86	101,21
2. OG	104,92	80,26
DG	42,98	26,06
<b>Gesamt</b>	<b>384,41</b>	<b>284,95</b>

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.

# Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Objekt: Mehrfamilienhaus / Kurhausstraße 2 / 13467 Berlin / Lage: Erdgeschoss und Schuppen

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
<b>Raum 1</b>	<b>45,46</b>	<b>45,46</b>	45,46	45,46	-	-	-	-	-	-
<b>Flur</b>	<b>6,74</b>	<b>6,74</b>	6,74	6,74	-	-	-	-	-	-
<b>Bad</b>	<b>6,74</b>	<b>6,74</b>	6,74	6,74	-	-	-	-	-	-
<b>Sauna</b>	<b>3,69</b>	<b>3,69</b>	3,69	3,69	-	-	-	-	-	-
<b>Raum 2</b>	<b>14,82</b>	<b>14,82</b>	14,82	14,82	-	-	-	-	-	-
<b>Abstellraum</b>	<b>1,74</b>	-	-	-	-	-	-	-	1,74	-
<b>TRH</b>	<b>8,75</b>	-	-	-	-	-	-	-	8,75	-
<b>Garage</b>	<b>27,00</b>	-	-	-	-	-	-	-	27,00	-
<b>Gesamt</b>	<b>114,94</b>	<b>77,45</b>								
<b>Schuppen</b>	<b>12,71</b>	-	-	-	-	-	-	-	12,71	-
<b>Gesamt</b>	<b>12,71</b>	-								

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.

# Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Objekt: Mehrfamilienhaus / Kurhausstraße 2 / 13467 Berlin / Lage: 1. Obergeschoss

**KIRSCH & KIRSCH**

IMMOBILIEN

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Raum 1	26,39	26,39	26,39	26,39	-	-	-	-	-	-
Raum 2	22,66	22,66	22,66	22,66	-	-	-	-	-	-
Balkon	5,36	2,68	-	-	5,36	2,68	-	-	-	-
Flur	5,57	5,57	5,57	5,57	-	-	-	-	-	-
Küche	7,34	7,34	7,34	7,34	-	-	-	-	-	-
TRH	10,97	-	-	-	-	-	-	-	10,97	-
Raum 3	18,56	18,56	18,56	18,56	-	-	-	-	-	-
Raum 4	11,30	11,30	11,30	11,30	-	-	-	-	-	-
Bad	6,71	6,71	6,71	6,71	-	-	-	-	-	-
<b>Gesamt</b>	<b>114,86</b>	<b>101,21</b>								

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.

# Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Objekt: Mehrfamilienhaus / Kurhausstraße 2 / 13467 Berlin / Lage: 2. Obergeschoss

**KIRSCH & KIRSCH**

IMMOBILIEN

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Raum 1	29,63	25,20	22,21	22,21	5,98	2,99	-	-	1,44	-
Raum 2	15,53	15,53	15,53	15,53	-	-	-	-	-	-
Balkon	5,06	2,54	-	-	5,06	2,54	-	-	-	-
Abstellraum	3,96	2,49	1,02	1,02	2,94	1,47	-	-	-	-
Flur 1	4,00	4,00	4,00	4,00	-	-	-	-	-	-
Küche	5,96	5,96	5,96	5,96	-	-	-	-	-	-
Bad	3,42	3,42	3,42	3,42	-	-	-	-	-	-
TRH	10,99	-	-	-	-	-	-	-	10,99	-
Raum 3	13,37	13,37	13,37	13,37	-	-	-	-	-	-
Flur 2	1,88	1,88	1,88	1,88	-	-	-	-	-	-
Aufgang	4,00	-	-	-	-	-	-	-	4,00	-
Raum 4	7,12	5,88	4,64	4,64	2,48	1,24	-	-	-	-
<b>Gesamt</b>	<b>104,92</b>	<b>80,27</b>								

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.

# Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Objekt: Mehrfamilienhaus / Kurhausstraße 2 / 13467 Berlin / Lage: Dachgeschoss

**KIRSCH & KIRSCH**

IMMOBILIEN

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Raum 1	37,23	22,84	8,44	8,44	28,79	14,40	-	-	-	-
Raum 2	5,75	3,22	0,70	0,70	5,06	2,53	-	-	-	-
<b>Gesamt</b>	<b>42,98</b>	<b>26,06</b>								

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.